

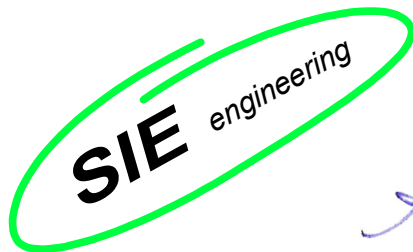
Interventi di ampliamento edificio  
ad uso commerciale  
**CONAD "BOSCHETTO"**

Viale Veneto, 43 - Riccione (RN)

PROGETTO art.53 L.R. 24/2017

Elaborato:

RELAZIONE SU SOTTOSERVIZI PUBBLICI ESISTENTI



Progettista:  
PER. IND. SECONDO AMBROSANI



Tavola:

**RSS**

Via Covignano, 215 - 47923 Rimini (RN) - Tel. 0541 778457 - info@sierimini.it

File: 4421-PD-RSS\*.\*

Committente: /

N.pt.: 44-21

Scala: //

Rev.	Data	Descrizione	Elaborato	Verificato	Approvato
3					
2					
1	14-02-022	AGGIORNAMENTO	P. AMBROSANI	S. AMBROSANI	
0	06-12-2021	EMISSIONE	P. AMBROSANI	S. AMBROSANI	

## INDICE

<b>1.</b>	<b>DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO</b>	<b>2</b>
<b>2.</b>	<b>RELATORE</b>	<b>2</b>
<b>3.</b>	<b>ELENCO ELABORATI</b>	<b>2</b>
<b>4.</b>	<b>CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO</b>	<b>2</b>
<b>5.</b>	<b>VALUTAZIONI SU SOTTOSERVIZI ESISTENTI</b>	<b>4</b>
<b>6.</b>	<b>CONCLUSIONI</b>	<b>5</b>

## **1. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

Oggetto della presente relazione è la valutazione su possibili interferenze con i sottoservizi pubblici esistenti a seguito del previsto intervento sull'immobile sito in Viale Veneto n.43, Riccione (RN).

L'immobile ospita svariate attività commerciali, la più estesa delle quali è una attività di Supermercato a marchio Conad.

## **2. RELATORE**

Il tecnico incaricato della presente relazione è:

Per.Ind. Secondo Ambrosani

- nato a Rimini il 19/10/1960
- residente a Rimini (RN), via delle Piante n.29
- iscritto all'Albo dei Periti Industriali Provincia di Rimini al n° 502.

## **3. ELENCO ELABORATI**

La relazione è composta dal presente elaborato unico.

## **4. CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO**

L'intervento edile prevede la redistribuzione di spazi interni ad un fabbricato esistente, senza modifiche della superficie in pianta già occupata dall'edificio.

Contestualmente sono previste opere di sistemazione di aree esterne con ridotto impegno del sottosuolo o sviluppo aereo. Nella fattispecie trattasi di parcheggio e area a verde attrezzato. Tali opere si sviluppano su aree apparentemente mai urbanizzate.



Le opere sulle aree esterne ai fini della presente relazione saranno

1. parcheggio privato

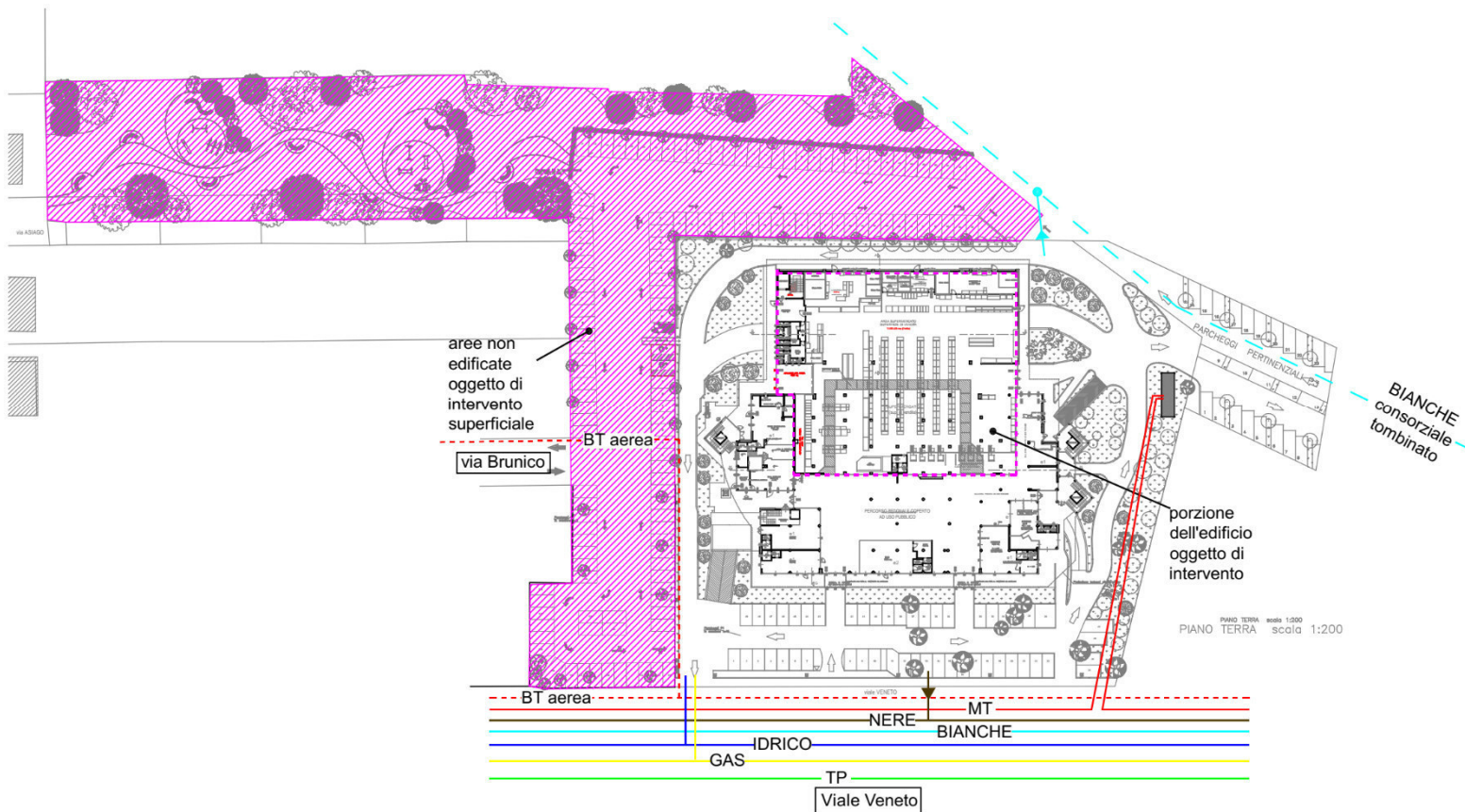
- a. realizzazione di reti per la raccolta di acque meteoriche con profondità massima di posa per il collettore principale di circa 2,5m
- b. realizzazione impianto di illuminazione con profondità posa cavidotti e fondazioni pali di circa 1m e sviluppo in altezza dei pali di massimo 7m

2. verde attrezzato

- a. realizzazione impianto di illuminazione con profondità posa cavidotti e fondazioni pali di circa 1m e sviluppo in altezza dei pali di massimo 5m
- b. piantumazione alberi
- c. fondazioni per attrezzature gioco

## 5. VALUTAZIONI SU SOTTOSERVIZI ESISTENTI

La zona edificata di cui fa parte l'immobile è servita da reti pubbliche che transitano su viale Veneto.



In particolare ci si riferisce a

- rete elettrica
- rete gas
- rete telefonica
- rete idrica
- rete acque nere
- rete acque bianche
- illuminazione pubblica

La rete di Media Tensione penetra sull'area condominiale sul lato dove è presente la cabina di trasformazione, in direzione perpendicolare da quest'ultima verso Viale Veneto.

Altri servizi accedono a contatore in nicchia sul confine.

Sulla parte retrostante dell'edificio transita un canale consorziale tombinato di raccolta delle acque meteoriche, al quale conferisce la rete bianche presente su Viale Veneto.

Su via Brunico è presente una linea aerea di distribuzione di energia elettrica in Bassa Tensione, ovvero <1kV, in guaina isolante, che prosegue al confine con la proprietà per poi collegarsi perpendicolarmente con la linea su viale Veneto. La posa dei previsti pali illuminazione parcheggio non interferirà con tale linea. Il palo di illuminazione più prossimo sarà a distanza di 5m. Si osserva che la distanza di rispetto è di 1m (CEI 6-8/7 art A.3.1).

## 6. CONCLUSIONI

Le opere previste sul fabbricato non contemplano modifica della superficie occupata dal medesimo, dunque non sono possibili da queste interferenze con i sottoservizi esistenti.

Le altre opere previste, ovvero parcheggio e area verde attrezzata, si sviluppano su aree apparentemente mai urbanizzate sulle quali non si ha evidenza di sottoservizi rilevanti.

Si ritiene ragionevolmente che gli interventi previsti non interferiscano significativamente con la rete dei sottoservizi presenti.